

Responsable Développement Foncier (H/F)

<http://recrutement.batir-rh.fr/offre-emploi-891.html>

Annonceur	BATIR RH
Référence	BA-RDF-AM-N
Contrat	CDI
Expérience	5 à 10 ans
Fonction	Développement
Localisation	Pays de la Loire
Statut	Cadre



Votre mission :

Bâtir RH recherche pour l'un de ses clients, une promotion immobilière, un Responsable Développement Foncier (H/F) dans la région de Nantes (44).

Sous la responsabilité du Directeur d'Agence, vous développez nos programmes immobiliers sur la région et aurez pour missions de :

- Assurer la recherche foncière par votre prospection et votre relationnel ;
- Analyser le marché pour chaque opportunité ;
- Gérer les études de capacité et bâtir les bilans prévisionnels ;
- Négocier les promesses de vente auprès des propriétaires privés et publics, après avoir obtenu l'accord de la Direction sur la faisabilité des opérations et leur équilibre financier ;
- Représenter la société auprès des collectivités locales et des professionnels de l'immobilier de votre région ;
- Assurer l'encadrement d'un chargé de Développement.

Votre profil :

Idéalement de formation supérieure (immobilier, urbanisme, architecte, école de commerce), vous justifiez d'une expérience d'au moins 5 ans en Développement Foncier dans la région lyonnaise (promoteur, bailleur social, société d'aménagement).

Vous avez acquis un relationnel significatif auprès des communes, collectivités locales et des acteurs de la promotion immobilière dans votre région.

Vous êtes doté de grandes capacités de négociation et d'une réelle sensibilité à l'architecture ; organisé et autonome, vous aspirez à vous investir dans la durée et vous avez le sens du résultat et du challenge.